

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н. Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Правды, 3 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2116,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2116,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>34422</b>	<b>1,36</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29887	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4534	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>42591</b>	<b>1,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29700	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12890	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3810</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3810	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>39260</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39260	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>58407</b>	<b>2,30</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		58407	2,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>183725</b>	<b>7,23</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>95675</b>	<b>3,77</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>64850</b>	<b>2,55</b>
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1648,93	0,06
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17515,19	0,69
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	5702,06	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3417,02	0,13
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	36566,38	1,44
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>20337</b>	<b>0,80</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	3674,60	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1779,88	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	14882	0,59
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>10489</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>26648</b>	<b>1,05</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	12718,78	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	13591,38	0,54
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	338	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2421</b>	<b>0,10</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>13264</b>	<b>0,52</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>45716</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		120003	4,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63722	2,51
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	<b>*</b> <b>ежеквартально</b>	<b>8889,30</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8889,30	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>105406</b>	<b>4,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28083	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		77323	3,04
<b>IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>47651</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47651	1,88
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>524160</b>	<b>20,64</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		274970	10,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		249190	9,81

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова